



Zahl: 004-1/2016/Ko

Wilhelmsburg, 23.06.2016

Betrifft: 4. Gemeinderatssitzung des Jahres 2016.

Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates am Donnerstag, dem 23.06.2016, im Gasthaus Franzl (Extrazimmer), Bahnhofstraße 27.

Sitzungsbeginn: 18.30 Uhr

Ende: 19.45 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister Rudolf Ameisbichler

Vizebürgermeister Willibald Wltschek

Stadträte:

Markus Berger, Norbert Damböck, Simone Urbanek, Markus Holzer

Gemeinderäte:

Christine Choholka, Robert Gabath, Thomas Fischer, Günther Hieß, Roman Lindner, Herbert Müllner, Eva Prischl, Peter Reitzner, Benjamin Steirer, Andreas Ulreich, Johann Graßmann, Margarete Hirn, Hanspeter Scheiber, Mag. Wilhelm Schreiber, Alfred Zauner, Christian Brenner, Helmut Weininger, Sabine Hippmann MAS, CMC, Verena Hippmann

Entschuldigt: STR Andreas Fertner, GR Sylvia Müllner, GR Bernhard Higer, GR Herbert Ruprechter

Schriftführer: Stadtamtsdirektor Reinhard Kotheke, akad. VM

Herr Bürgermeister Rudolf Ameisbichler begrüßt die Damen und Herren des Gemeinderates und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß unter Anschluss der Tagesordnung eingeladen wurde.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt, zur Tagesordnung wird gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 ein Dringlichkeitsantrag eingebracht (Beilage 1):

STR Simone Urbanek

- Wohnungswesen - Conrad Lester-Hof 4 – Beauftragung von Teilsanierungsmaßnahmen – Kaldacherweiterung bzw. Dampfbremse und Dämmung

Dieser Dringlichkeitsantrag wird einstimmig unter dem Tagesordnungspunkt 13a in die Tagesordnung aufgenommen.

Die Tagesordnungspunkte 3, 4 und 9 werden vom Vorsitzenden gemäß § 47 Abs. 3 NÖ GO 1973 in die nichtöffentliche Sitzung verwiesen.

Berichterstatter und Antragsteller Bürgermeister Rudolf Ameisbichler

1.) Ko;

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Herr Bürgermeister Rudolf Ameisbichler stellt die Beschlussfähigkeit gem. § 48 Abs. 1 NÖ GO 1973 fest. Der Gemeinderat zählt 29 Mitglieder, anwesend sind 25, die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

2.) Ko;

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift (Sitzungsprotokoll) der letzten Sitzung vom 12.05.2016.

Auf die Verlesung des Protokolls der Gemeinderatssitzung wird einstimmig verzichtet, gegen den Inhalt des Sitzungsprotokolls wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben, dieses gilt somit gem. § 53 Abs. 5 NÖ GO 1973 als genehmigt.

3.) nichtöffentlicher Sitzungsteil;

4.) nichtöffentlicher Sitzungsteil;

Berichterstatter und Antragsteller Vizebürgermeister Willibald Wltschek

5.) PZ.: 1438/1341/1388/16/Ko;

Prof. Fritz Küffer - Neue NÖ Mittelschule – der Referent berichtet dem Gemeinderat über die Um- und Aufrüstung der PC-Anlagen nach einem Virusbefall. Der Virusbefall wurde von der Firma Coris EDV, Wilhelmsburg, Lilienfelder Str. 63, erfolgreich behoben. Die Gesamtkosten betragen € 8.448,35, die Finanzierung der außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt über Mehreinnahmen der Abgabenertrags-Anteile-Endabrechnung 2015.

Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe einstimmig zu.

Wortmeldung:

Herr Mag. Wilhelm Schreiber stellt die Anfrage nach einem permanenten Update des Virusprogramms zur Verhinderung von Hackerangriffen.

6.) PZ.: 1235/16/Ko;

Prof. Fritz Küffer - Volksschule Nord – der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Service-/Wartungsvertrages inkl. 9.000 Seiten schwarz-weiß/Monat und Farb-Seiten zum Preis von € 0,055 per Klick zuzüglich Mehrwertsteuer pro Monat für das neu angekaufte Kopiergerät (Ersatzanschaffung) der Fa. Büro-Systeme Armin Schinkovits, 3124 Oberwölbling, Wachaustraße 6, einstimmig zu. Mehrkopien werden per Klick mit € 0,0075 quartalsmäßig abgerechnet.

Der Wartungsvertrag liegt dem Gemeinderat zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bereits im Originalwortlaut vor.

Berichterstatter und Antragsteller STR Norbert Damböck

7.) Bau;

Freibad – Verlängerung des Pachtvertrages.

Herr STR Norbert Damböck beantragt die Verlängerung des Abschlusses des Pachtvertrages für den Buffet-Betrieb im Städtischen Freibad mit dem Pächter Wilfried Stulik, beginnend mit 01.01.2017 bis 31.12.2022. Der Pachtvertrag samt sämtlichen Vertragsbestimmungen einschließlich Pachtzins liegt dem Gemeinderat zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bereits im Originalwortlaut vor.

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für die Verlängerung des Pachtverhältnisses aus.

Wortmeldungen:

Herr Mag. Wilhelm Schreiber stellt die Anfrage nach Ausstiegszenarien aufgrund z.B. mangelnder Qualität des Gastronomiebetriebes.

Herr Bürgermeister Rudolf Ameisbichler stellt fest, dass die Kritik an der Betriebsführung des Pächters seiner Meinung nach unangebracht wäre und das Angebot des Buffetbetriebes vergleichbaren Einrichtungen entspricht.

Herr STR Norbert Damböck verweist zur Anfrage auf die getätigten Investitionen und den leider sehr geringen Besuch von Badegästen aufgrund der herrschenden Witterungsverhältnisse.

8.) Bau;

Sporthalle – Erstellung eines Pachtvertrages für den Betrieb des Sporthallenbuffets.

Der Referent beantragt den Abschluss eines Pachtvertrages für den Betrieb des Sporthallenbuffets mit Herrn Günther Blauensteiner (Cafe Central), Wilhelmsburg, Obere Hauptstraße 40, beginnend mit 01.07.2016 bis 31.12.2022. Der Pachtzins soll monatlich € 300,00 zuzüglich € 50,00 als Heizkostenersatz betragen.

Die Zahlung erfolgt erst ab 01.09.2016. Die weiteren Kosten (Strom, Müll, Wasser usw.) werden vom Pächter getragen. Die Vermietung der Flächen erfolgt ohne jegliches Inventar sowie ohne Wintergartenzubau. Der Pachtvertrag liegt dem Gemeinderat zum Zeitpunkt der Beschlussfassung im Originalwortlaut vor.

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für den Abschluss eines Pachtverhältnisses mit Herrn Günther Blauensteiner aus.

Hinweis:

Die Betriebsführung des Saunabetriebes ist entgegen des Pachtvertrages, welcher mit Herrn Wilfried Stulik abgeschlossen wurde, nicht mehr Vertragsgegenstand. Der Saunabetrieb wurde geschlossen, es besteht derzeit auch keine Intension einer Weiterführung.

9.) nichtöffentlicher Sitzungsteil;

Berichterstatter und Antragsteller STR Markus Holzer für den entschuldigten STR Andreas Fertner

10.) Bau;

Beschluss über die Bereitstellung von AGWR Daten zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfaserausbaues bis in jedes Gebäude (FTTB).

„Leistungsfähige Breitbandinfrastruktur bildet das Rückgrat einer modernen Gesellschaft und ist im digitalen Zeitalter für die umfassende Teilnahme am wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Leben unverzichtbar“.

Es ist das erklärte Ziel des Landes Niederösterreich, bis 2030 allen Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern sowie der niederösterreichischen Wirtschaft flächendeckenden Zugang zu ultraschnellem, nachhaltigem und leistungsfähigem Breitband-Internet zu ermöglichen.

Hierfür wurde 2015 die NÖ Glasfaserinfrastrukturgesellschaft mbH (nÖGIG) gegründet und beauftragt, einen flächendeckenden Glasfaserausbau bis in jedes Gebäude (FTTB) in NÖ durchzuführen.

Grundlage für den Bau bildet eine flächendeckende Grobplanung die zur Gänze aus regionalen Fördermitteln finanziert und von der nÖGIG durchgeführt wird.

Ausgangsbasis für die Grobplanung bilden Daten aus dem Adress-Gebäude- und Wohnungsregister (AGWR), die von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Über Antrag von Herrn STR Markus Holzer, in Vertretung von Herrn STR Andreas Fertner, fasst der Gemeinderat folgenden einstimmigen Beschluss:

Nachstehende Daten aus dem AGWR werden der nöGIG – zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfasernetzes – zur Verfügung gestellt:

- Gemeindeganziffer
- Adresscode
- Subcode
- Objektzahl
- Anzahl der Wohnungen im Gebäude
- Anzahl der betrieblichen Nutzungseinheiten
- Anzahl der sonstigen Nutzungseinheiten
- Postleitzahl
- Straße
- Adresse
- Gebäudeadresse (bei mehr als einem Gebäude an einer Adresse)
- Meridian der Adresse
- Koordinaten der Adresse
- KG Nummer
- Grundstücksnummer
- Unterscheidung aktives Gebäude/in Bau befindliches Gebäude

Weiters verpflichtet sich die Gemeinde, die benötigten Datengrundlagen des AGWR zu prüfen und gegebenenfalls auf eigene Kosten zu aktualisieren bzw. zu korrigieren.

Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung der AGWR-Daten einstimmig zu.

11.) Bau;

Straßenbau – Beauftragung von Fräs- und Asphaltierungsarbeiten im Zuge der EVN-Wiederherstellungen in der Bretschneiderstraße, Dr. Lazelsberger Straße, Wasenmühle und der Bahnhofstraße.

Der Referent beantragt die Auftragserteilung zu Gesamtbaukosten in der Höhe von ca. € 36.000,00 an die Fa. Ploier+Hörmann Baugesellschaft mbH., 4050 Traun, Wiener Bundesstraße 235.

Die Finanzierung der außerplanmäßigen Ausgabe soll nach Rücksprache mit Herrn Finanzstadtrat Norbert Damböck durch Einsparungen im Bereich der Ansätze

- 1/8510-7550 (Kontrolle Sammler ABA)
- 1/6330-7501 (ÖBB Schießstattgraben)
- 1/9800-9101 (Zuführung Güterwege)
- sowie über die nicht budgetierte Stellplatzausgleichsabgabe 2/9200+8411

erfolgen.

Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe sowie der beantragten Finanzierung einstimmig zu.

Wortmeldung:

Herr Bürgermeister Rudolf Ameisbichler verweist auf die Notwendigkeit der Umsetzung des Vorhabens aus Gründen der Wirtschaftlichkeit der gemeinsamen Durchführung der Baumaßnahmen mit der EVN AG.

Berichterstatter und Antragsteller STR Simone Urbanek

12.) Bau;

Wohnungswesen - Sanierung Conrad-Lester-Hof 2.

Frau STR Simone Urbanek gibt einen kurzen Überblick über die Sanierungsmaßnahmen und stellt die Angebote für die anstehenden Arbeiten vor:

Fassadenrenovierung (Fassadenreinigung und Fassadenanstrich)

Malermeister Harald Fertner, 3150, Gießerweg 5	mit Fassadengerüst	€ 77.781,60
Steyrer-Bau, 3150, Traisenaauer Straße 1	ohne Fassadengerüst	€ 46.660,80
G-Team, 3150, Betriebsgebiet 68	mit Fassadengerüst	€ 110.498,86

Gerüstbau

Steyrer-Bau, 3150, Traisenaauer Straße 1	€ 21.864,00
--	-------------

Neugestaltung Eingangsbereich und Sanierungsarbeiten

STRABAG AG, 3106, Ernst-Maerker-Straße 20	€ 46.556,00
Franz Gruber Ges.m.b.H., 3151, Ochsenburger Straße 4	€ 42.030,00

Ein zusätzliches Angebot wird noch erwartet.

Alle Angebote beinhalten 20,00 % MWSt.

Sämtliche Aufwendungen sind durch die Mietzinsreserve abgedeckt, es entstehen keine Kosten für die Mieter und die Stadtgemeinde.

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig für die Sanierungsmaßnahmen im beantragten Ausmaß und die Vergabe nach dem Billigstbieterprinzip aus.

13.) Bau;

Wohnungsvergaben – der Gemeinderat stimmt nachfolgenden Wohnungsvergaben einstimmig zu:

- Untere Hauptstraße 3/2 (ehem. Manuela Berger) an Radomir Satara ab 01.06.2016
- Neidhartstraße 41 a/6 (ehem. Karl Röhrli) an Roman Steinwendner ab 01.06.2016

13a.) Dringlichkeitsantrag;

Wohnungswesen - Conrad Lester-Hof 4 – Beauftragung von Teilsanierungsmaßnahmen – Kaltdacherweiterung bzw. Dampfbremse und Dämmung.

Frau STR Simone Urbanek beantragt unter Hinweis auf den bereits erfolgten GR-Beschluss vom 12.05.2016 die zusätzliche Auftragserteilung von Dachsanierungsmaßnahmen zum Preis von € 19.085,82 laut Angebot vom 10.06.2016 als Folgeauftrag an die Fa. Rössler Dachdecker, Wilhelmsburg, Alois Ebner-Straße 10.

Die Auftragserteilung wurde seitens der Bewohner beantragt, die Bedeckung der Ausgabe erfolgt aus Mitteln der Mietzinsreserve.

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung und Finanzierung einstimmig zu.

Berichterstatter und Antragsteller STR Markus Holzer

14.) Bau;

Wildbach- und Lawinenverbauung – Erstellung eines Vorprojektes für den Windschnurgraben – „Projekt Am Berg“.

Der Referent beantragt die Zustimmung des Gemeinderates zu einer Kostenbeteiligung der Stadtgemeinde für die Erstellung des Vorprojektes entsprechend einer vorliegenden Niederschrift vom 22.04.2016 des Forsttechnischen Dienstes für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Wien, NÖ und Burgenland, in der Höhe von € 8.000,00 (Gesamterfordernis € 25.000,00).

Die Bedeckung des Vorhabens erfolgt über Mehreinnahmen der Endabrechnung der Abgaben-Ertragsanteile 2015.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben zur Vorprojekterstellung einstimmig zu.

Berichte und Anträge des UGR – keine Antragstellung.

Schriftführer:

Bürgermeister:

Für den SPÖ-Klub:

Für den ÖVP-Klub:

Für den FPÖ-Klub:

Die Grünen:

Je eine Ausfertigung erhalten:

1. SPÖ-Klub
2. ÖVP-Klub
3. FPÖ-Klub
4. Die Grünen
5. Stadtamt – Verwaltung (Rundlauf)
6. Versorgungsbetrieb